



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
содержания жилищного фонда

ул. Ильичева, д. 15, г. Владивосток, 690018
Телефон: 261-44-33, факс: 261-42-69
E-mail: dom@vlc.ru

15.06.2023 № 6594сп/29

На № 37 от 25.05.2023

Председателю правления
ТСН «Надежда»
Безручко В.В.
ул. Калинина, д. 217, кв. 87
г. Владивосток
nadejda_217@mail.ru

Уважаемый Владислав Викторович!

Ваше обращение по вопросу рассмотрения заявок от д. 217 по ул. Калинина в конкурсном отборе в мероприятии муниципальной программы «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» рассмотрено в управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока. По существу поставленного вопроса сообщаем следующее.

В настоящее время на территории Владивостокского городского округа продолжает действовать муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, утвержденная постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 г. № 1169 (далее – муниципальная программа).

Мероприятие муниципальной программы «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» (проект «1000 дворов») реализуется управлением содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (сокращенно – УСЖФ).

Участие в муниципальной программе носит заявительный характер.

С 24.04.2023 г. по 26.05.2023 г. УСЖФ осуществлялся прием заявок на участие в конкурсном отборе территорий, подлежащих благоустройству в рамках мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных

площадок на территории Владивостокского городского округа» в 2024 году и последующие годы.

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа утвержденным постановлением администрации г. Владивостока от 27.03.2019 г. №1270 (далее – Порядок), документы представленные в адрес УСЖФ на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» по оборудованию детской площадки на придомовой территории дома 217 по ул. Калинина и асфальтированию придомовой территории, проверены на их соответствие.

В соответствии с ст. 45 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

В адрес УСЖФ был предоставлен протокол общего собрания собственников дома № 217 по ул. Крыгина № 2 от 13.05.2023 г. от ТСН «Надежда», согласно которому в общем собрании собственников приняло участие 33,58% - решение не принято и протоколу № 2 от 30.04.2023 г. от ТСЖ «Коралл», согласно которому в общем собрании собственников приняло участие 47,96% - решение не принято. В связи, с чем данные заявки не могут быть рассмотрены и подлежат возврату.

Дополнительно сообщаем, что по сведениям об объекте недвижимости (вид объекта - здание, назначение - многоквартирный дом), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217, площадью - 6 449,4 кв. м, с кадастровым номером 25:28:030002:478 внесены в ЕГРН 25.06.2012; аналогичные сведения содержатся в инвентарном деле с номером 05:401:002:000248360.

Обращаем ваше внимание, что при принятии решения общего собрания собственников составляется единый протокол всего многоквартирного дома, который оформляется в соответствии с Приказ Министра России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Также сообщаем, что вы можете провести общее собрания собственников (с кв. 1 по кв.120) и направить в регламентированные сроки заявку на участие в УСЖФ.

Начальник управления

Г.А.Пейхвассер

